

# PROJEKT: STÜCKI BUSINESS PARK, BASEL

Für die Entwicklung des Stücki Business Parks in Basel Nord wurde eine Industriebranche eines lokalen Pharmakonzerns rezykliert. Der bestehende Lagerbau aus den 50er Jahren wurde durch den Vorbesitzer dekommissioniert und von verbliebenen Restbelastungen aus der Vornutzung befreit. Danach konnte der geordnete Rückbau bis auf das Sockelgeschoss vollzogen werden. Die folgenden Fragestellungen stellten hohe Anforderungen an das beauftragte Geologiebüro.



## Bauherrenaltlasten

Die Bauparzelle war bis in eine Tiefe von 2 Metern mit Bauschutt unterschiedlicher Zusammensetzung und Schadstoffzusammensetzung verfüllt. Die Auffüllung wurde hinsichtlich Schadstoffen und Grundwassergefährdung untersucht. Dabei stellte sich heraus, dass Arsenbelastungen von der frühindustriellen Nutzung des Areals als Standort einer Tuchfärberei bestanden. Da der Standort nicht sanierungspflichtig war, wurden die angetroffenen Bodenverunreinigungen als Bauherrenaltlast eingestuft.



## Grundwassernutzung

Um die anfallenden Wasserkosten zu minimieren beabsichtigte der Bauherr für Kühl- und Wärmenutzungszwecke eine thermische Anlage mit einer Grundwasserförderleistung von 60 l/s zu installieren. Zur Prüfung der Machbarkeit wurde durch unser Büro ein hydrogeologisches Gutachten erstellt. Zu diesem Zweck wurden zwei Pumpversuche, ein dreitägiger 3-Stufen Brunnen-test sowie ein zweiwöchiger Aquifertest, ausgeführt. Die Auswertungen der Pump-tests und die zusätzlichen Untersuchungen der Wasserqualität ergaben, dass die Errichtung einer thermischen Anlage mit einer Förderleistung von 60 l/s realisierbar ist.



## Beurteilung

Der Bau konnte ohne Verzögerungen termingerecht ausgeführt und die Grundwassernutzung realisiert werden. Insgesamt wurden 5 500 m<sup>3</sup> Aushubmaterial fachgerecht triagiert und gesetzeskonform entsorgt.

### Infos

**Auftraggeber:** HRS Real Estate AG  
**Projekt:** Stücki Business Park, Basel  
**Bearbeitungszeitraum:** Dez. 2006 – April 2010

### Keywords

Altlasten, Versickerungsgutachten, Baugrunduntersuchung, Fundationsberatung, Baubegleitung, Triage und Entsorgung, Hydrogeologisches Gutachten Grundwassernutzung, Dimensionierungswasserspiegel

## Baugrundbedingungen und Dimensionierungswasserspiegel

Für die Aufstockung des bestehenden Sockelgeschosses wurde der Baugrund detailliert abgeklärt und die Fundationsbedingungen für das zu erstellende Bauwerk geprüft. Für die tief liegenden Gebäudeteile wurde für die Bauwerksabdichtung ein Dimensionierungswasserspiegel ermittelt.

## Baubegleitung

Die Aushubarbeiten wurden durch unser Büro anlässlich von Ortsbegehungen und Probenahmen des belasteten Aushubs begleitet, damit eine gesetzeskonforme Triage und Entsorgung sichergestellt war. Durch unsere Begleitung konnten die Entsorgungsmengen minimiert und Kosten eingespart werden.

## Joppen & Pita AG

### Umwelt Sicherheit Gesundheit

General Guisan-Str. 138 Postfach 4015 Basel  
T 061 305 91 00 F 061 305 91 01 M 076 584 20 96 Free 0800 ALLLASTEN  
Bank: BKB 16 426.486.00 E-mail: [info@joppen.ch](mailto:info@joppen.ch) Web: [www.joppen.ch](http://www.joppen.ch)

Geologie/Geotechnik  
Umweltgeologie  
Radon

Grundwasser  
Geothermie  
Versickerung

Altlasten  
Belastete Standorte  
Asbest

Messen/Modellieren  
Geoinformationssysteme  
Geophysik