

# bba

bau      beratung      architektur

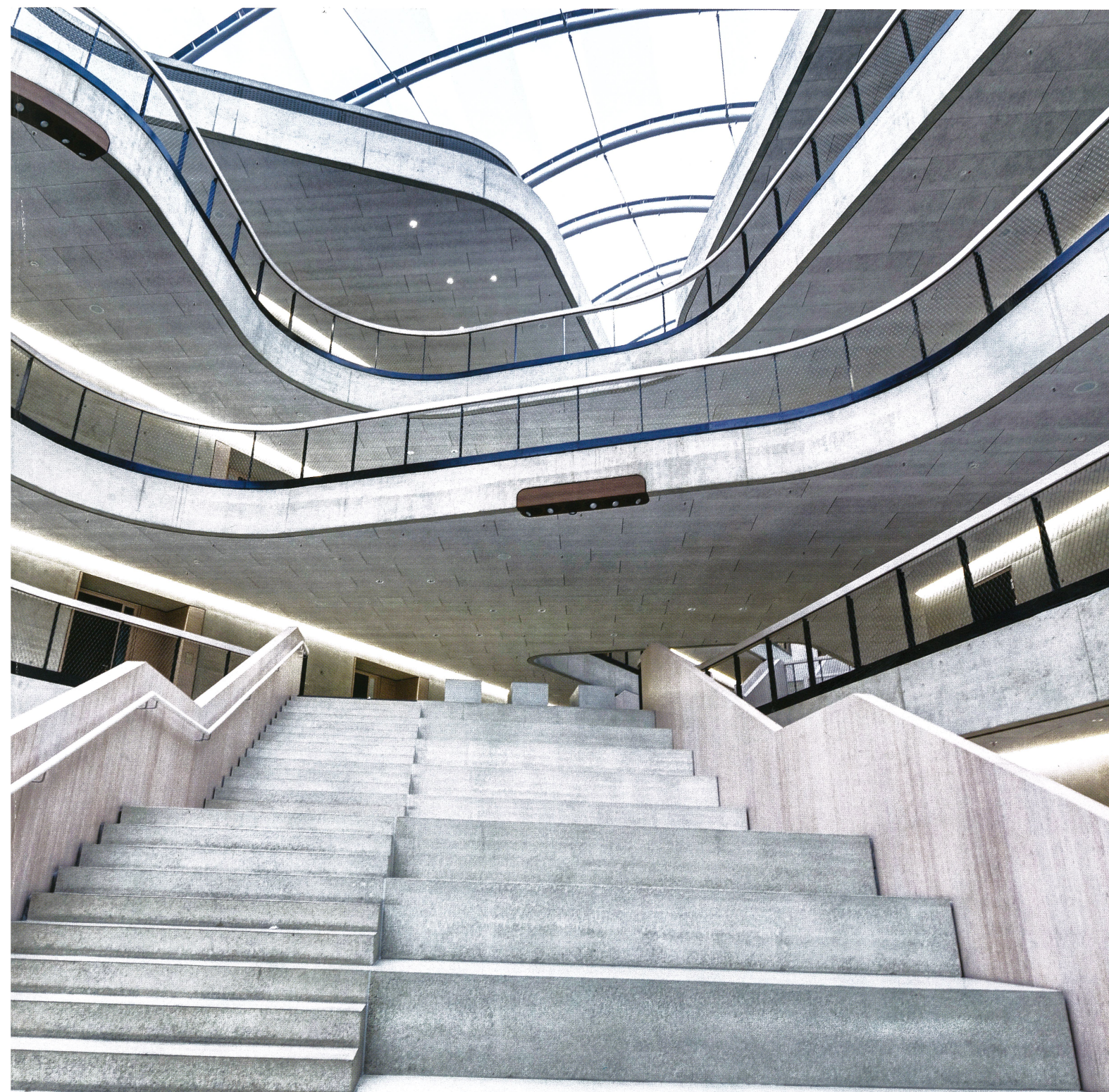
Der Infoservice für  
Architekten, Planer  
und Bauingenieure  
[www.bba-online.de](http://www.bba-online.de)

Fassade  
Grüner  
Vertikalteppich

Decke  
**Akzentuiert  
zurückhaltend**

Innendämmung  
Augenmerk auf  
Anschluss-Details

Brandschutz  
Elegant  
rauchfrei



Umbau und Erweiterung einer mehrteiligen Hotelanlage in Obbürgen in der Schweiz

# Hitze und Kälte im Griff

Ausgeprägte Temperaturschwankungen in exponierter Lage erforderten bei der Rundum-Erneuerung einer Hotelanlage besondere Kombi-Verglasungen. Dreifach-Isolierverglasungen mit entsprechenden Beschichtungen auf Position 2 und 5 verhindern sowohl ungewollte Aufheizungen bei intensivem Sonnenschein als auch Wärmeverluste bei extremer Kälte.



Bild: Bürgenstock Hotels & Fressort

**Architekt  
Bürgenstock Hotel:**  
Rüssli Architekten AG,  
Luzern (CH)

[www.ruessli.ch](http://www.ruessli.ch)

**Architekt  
Waldhotel Healthy Living:**  
Matteo Thun & Partners,  
Mailand

[www.matteothun.com](http://www.matteothun.com)

Hoch über dem Vierwaldstättersee im Schweizer Kanton Nidwalden thront das Bürgenstock Resort. Die einzigartige Aussicht, die sich von hier aus genießen lässt, wussten bereits prominente Persönlichkeiten wie etwa Audrey Hepburn, Sophia Loren und Konrad Adenauer zu schätzen. Nun hat die dortige Anlage eine Rundum-Erneuerung erhalten. Entstanden ist ein neues Resort der Extraklasse, bestehend aus mehreren Hotels, Residence-Suiten und einem großen Spa-Bereich.

Den Mittelpunkt der Anlage bildet das neue Bürgenstock Hotel, das sich in die Kategorie der Fünf-Sterne-Superior Hotels einreicht. Aufgrund der exponierten Lage des Hotels und der ausgeprägten Temperaturschwankungen war bei den Verglasungen ein erhöhter Schutz vor Hitze ebenso wie vor besonderer Kälte erforderlich. Die Wahl fiel dabei auf Dreifach-Isoliergläser mit „Silverstar Combi-“ und Low-E-Beschichtungen von Glas Trösch, die einen zuverlässigen Schutz im Som-



**Fassadenverglasung mit bläulicher Tönung: Je nach Witterung spiegelt sich die Umgebung auf den Oberflächen wider.**  
Bild: Leonardo Finotti

mer und auch im Winter bieten. So lässt sich der Ausblick überall genießen, ohne dass Abstriche beim Raumkomfort gemacht werden müssen.

#### **Blick auf den Vierwaldstättersee**

Der schlichte L-förmige Baukörper ruht auf einem gläsernen Sockel, der dem Ge-

bäude eine gewisse Leichtigkeit verleihen soll. Geprägt durch eine helle Fassade aus Muschelkalk wirkt die Architektur freundlich und unterstützt die Fernwirkung des Hotels. Die sich spiegelnden Glasflächen sorgen zusätzlich für eine edle Optik. Die Hotelanlage umfasst 102 großzügig angelegte Zimmer und Suiten



Die Station der Bürgenstockbahn wurde in das Gebäude integriert. Die Gäste haben somit einen direkten Zugang zum Hotel.

Bild: Leonardo Finotti



**Großzügige Fensterelemente mit einem als Sitzfläche dienendem Rahmen.**  
Bild: Bürgenstock Hotels & Resort



**Ein nahezu rahmenloses Fenster ermöglicht den Ausblick auch während des Bades.**  
Bild: Bürgenstock Hotels & Resort



**Gastronomie mit Blick auf den Vierwaldstättersee.**  
Bild: Bürgenstock Hotels & Resort

sowie ein Restaurant, einen Ballsaal und eine Bar mit herrlichem Blick auf den Vierwaldstättersee. Der gläserne Empfangsbereich, in dem sich Lobby, Bar und Lounge befinden, ist der ideale Ort für Veranstaltungen und Events aller Art – mit eindrucksvoller Kulisse.

#### Schutz vor Überhitzung und Kälte

Während die vorgelagerte Piazza einen einladenden Eingangsbereich bildet, ermöglicht eine großflächig angelegte Terrasse den Ausblick auf die malerische Landschaft. Der südliche Teil der Terrasse bildet eine architektonische Einheit mit dem L-förmigen Baukörper und wurde mit beidseitig verglasten Ladenzeilen sowie einem mit Glas überdachten Bereich versehen.

Die als Pfosten-Riegel-Konstruktion konzipierte Glasfassade ermöglicht sowohl den Hotelgästen als auch Passanten die freie Sicht auf das einzigartige Panorama, da die Terrasse auch für die Öffentlichkeit frei zugänglich ist. Vor zu viel Hitze wie auch Kälte schützen dort die Dreifach-Isolierverglasungen mit der Beschichtung Silverstar Combi Neutral 51/26 auf Position 2 und der Low-E-Beschichtung Silverstar Zero Eplus auf Position 5:

**Mit einem Gesamtenergiedurchlassgrad von nur 24 Prozent wird die Sonnen-**

**energiefest und die Wärmeenergie einstrahlung wirkungsvoll reflektiert und das Aufheizen der fast vollflächig verglasten Räume verhindert. Damit das gute Raumklima im Sommer wie Winter erhalten bleibt, schützen die Dreifach-Isoliergläser nicht nur vor einer Überhitzung, sondern sorgen dank dem besonders niedrigen Ug-Wert von 0,6 W/m<sup>2</sup>K auch während der kalten Tage dafür, dass die Kälte draußen bleibt.**

#### Raumhohe Verglasungen

Im Bürgenstock Hotel kommen alle Gäste auf ihre Kosten: Jedes Zimmer besitzt einen Ausblick auf den See, einige warten sogar mit einem gläsernen Erker auf, der einen noch weitläufigeren Ausblick ermöglicht. Die beiden oberen Geschosse sind außerdem mit zusätzlichen Fensterflächen ausgestattet – hier garantieren raumhohe Verglasungen ein exklusives Panorama von den Suiten aus. Überall kamen Isoliergläser zum Einsatz, die dank Silverstar Combi Neutral 51/26 und Silverstar Zero Eplus Beschichtungen mit leistungsstarkem Sonnen- und Wärmeschutz ausgestattet sind und für ein behagliches Raumklima sorgen.

Der Gesamtenergiedurchlassgrad liegt hier bei 25 Prozent, der Ug-Wert beträgt lediglich 0,6 W/m<sup>2</sup>K. Entsprechend den unterschiedlichen Anforderungen wurde auch der Aufbau der Isoliergläser individu-

ell an die verschiedenen Einbausituationen angepasst – so wurden beispielsweise die Übereckverglasungen mit zusätzlichem Verbundsicherheitsglas ausgestattet, so dass hier selbstverständlich die vorschriftsmäßige Absturzsicherung gewährleistet wird.

#### Healthy Living Waldhotel

Die Dreifach-Isoliergläser von Glas Trösch ermöglichen nicht nur im Bürgenstock Hotel einen hohen Raumkomfort und spannende Ausblicke, sondern auch in dem von Matteo Thun & Partners entworfenen Waldhotel. Das „Healthy Living Hotel“ bietet Platz für 161 Suiten in gehobem Standard und zeichnet sich durch ein ökologisches und energieeffizientes Konzept aus. Lokale Baumaterialien sowie Dachbegrünungen sorgen für eine Architektur, die sich harmonisch in die natürliche Umgebung einfügt. Die hier eingesetzten Dreifach-Verglasungen mit der Low-E-Beschichtung Silverstar Zero Eplus tragen dank der hochwertigen Wärmebeschichtung zu einer deutlichen Senkung des Energieverbrauchs bei.

Evelyn Krause | jo



[www.bbainfo.de/glastroesch](http://www.bbainfo.de/glastroesch)

• Dreifach-Isolierverglasungen Silverstar