



Hinterhofhaus in Basel Backyard House in Basel

Luca Selva

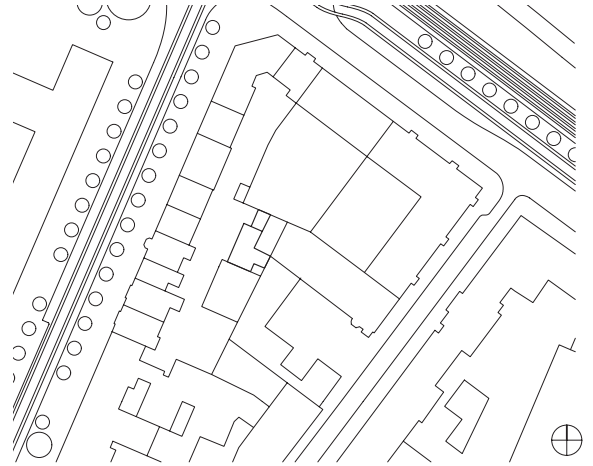
Tragwerksplanung
Structural engineering:
Beurret Ingenieure,
Büro für Bau + Holz

HLS-Planung
Services engineering:
Böni Gebäudetechnik

Bauphysik
Building physics:
Brückner + Ernst

Lageplan
Maßstab 1:2500

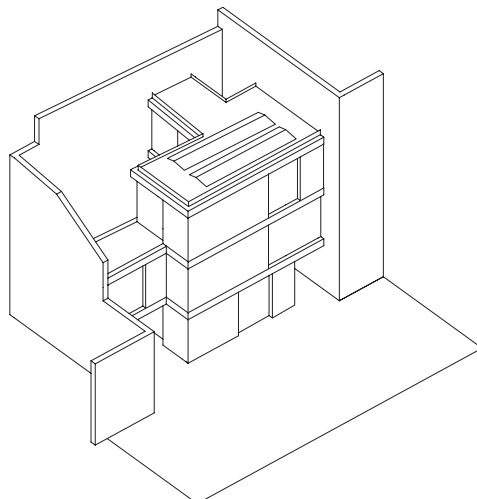
Site plan
scale 1:2500



Die Bestandsmauer gibt jeweils die Höhe des Gebäudes vor. Zwei Höfe gewährleisten die erforderlichen Abstände vor den Nachbarfenstern in der Mauer.

The existing wall defines the elevation of the new building. Two courtyards provide the required setback in front of the windowed facade of the neighbouring structure.

All photos: Yohan Zerroun



Wie ein geschlossenes U umgrenzen die zwei- bis dreigeschossigen Mauern das Hinterhofgrundstück in der Basler Thiersteinerallee. Dass hier im Zuge der Nachverdichtung ein luftiges Mietshaus Platz fand, ist der einfühlsamen Verteilung von Loggien und Terrassen zu verdanken. Die zwei Wohnungen in den Obergeschossen sind nur mit kurzen Wandabschnitten an die Bestandsmauern angedockt. Die dritte Einheit im Erdgeschoss kann flexibel zu einer der Mietwohnungen dazugeschaltet werden und ist komplett von der hermetischen Umrandung abgelöst. Dort wo der Baukörper zu den Umfassungsmauern hin ausgehöhlt ist, sind attraktive Freisitze unterschiedlicher Qualität entstanden: im Erdgeschoss vor dem überdachten Eingangsbereich sowie vor dem Hobbyraum und dem Schaltzimmer, das flexibel zugeordnet werden kann. Vom überdachten Freibereich im ersten Obergeschoss kann der Garten über eine einläufige Außentreppe erreicht werden, ohne das sehr kompakte Treppenhaus im

Two- to three-storey walls border the backyard lot on Thiersteinerallee in Basel on three of its four sides. In the course of redensification efforts, the space proved sufficient to erect an airy tenant building, based on the sensitive distribution of loggias and terraces. The two apartments on the upper floors are connected to the existing walls only by narrow partitions. The third unit on the ground floor can be flexibly assigned to one of the rental apartments and is completely detached from the hermetic perimeter wall. Facing the surrounding walls, the building volume features recesses with attractive outdoor seating areas displaying different qualities: in front of the covered ground floor entrance area, the hobby room and the switchable room that permits flexible allocation. The covered outdoor areas on the first floor access the garden by means of a single flight exterior staircase that allows bypassing the very compact interior stairwell. The loggia resembles a platform set between the two



Fertigstellung
Completion
2020

Beheizte Fläche
Heated floor area
369 m²

U-Werte	W/m ² K
— Fassade	0,15
Facade	
— Fenster	1,20
Windows	

— Dach	0,13
Roof	
— Bodenplatte gegen Erdreich	0,18
Floor to subsoil	
— Durchschnitt	
Average	

Photovoltaikanlage
Photovoltaic array

— Fläche	32 m²
Area	

— Leistung	4,5 kW
Power output	
— Stromertrag	4500 kWh/a
Electricity yield	

Heiztechnik
Heating technology
Fernwärme
District heating

Schnitte • Grundrisse
Maßstab 1:250

Sections • Floor plans
scale 1:250

1 Mieterkeller
2 Waschküche
3 überdachter Freisitz
4 Eingangshalle
5 Abstellraum

1 Tenant basement
2 Laundry room
3 covered outdoor seating
4 Entrance hall
5 Storage room

6 Hobbyraum
7 Schlafzimmer
8 Wohnzimmer
9 Essküche
10 Dachterrasse

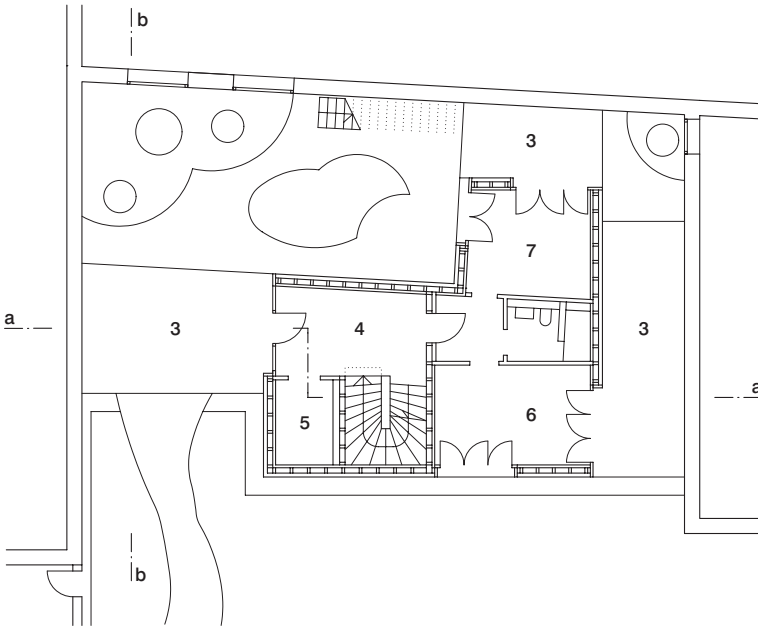
6 Hobby room
7 Bedroom
8 Living room
9 Kitchen dining room
10 Roof terrace



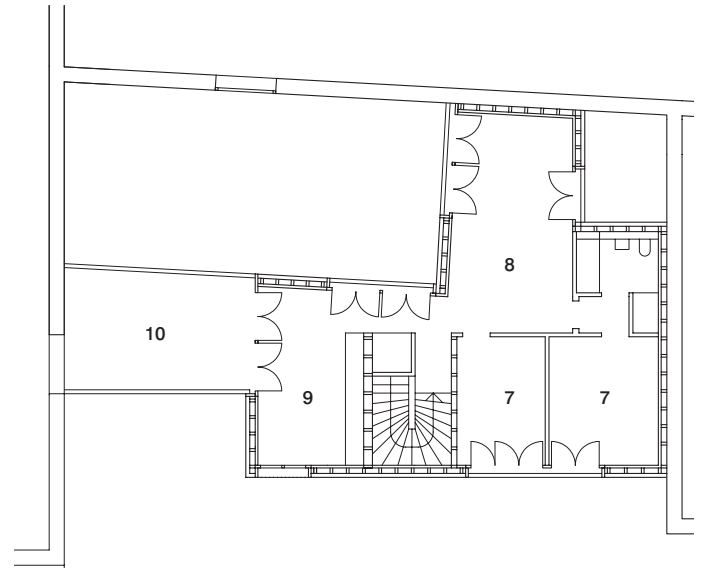
aa



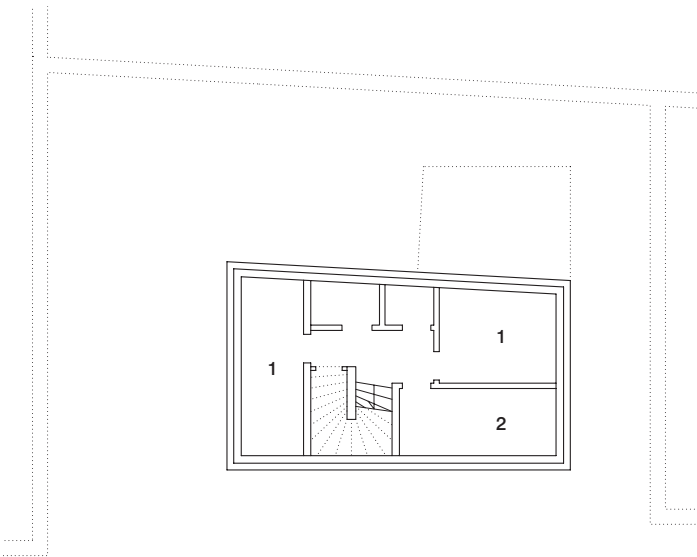
bb



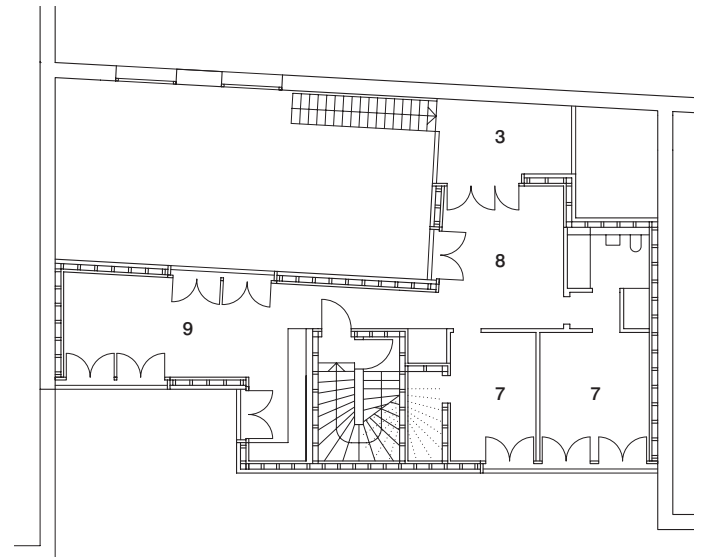
Erdgeschoss
Ground floor



2. Obergeschoss
Second floor



Untergeschoss
Lower floor



1. Obergeschoss
First floor

Innen begehen zu müssen. Die Lage als Plattform zwischen den zwei Innenhöfen, der kleinere ist nur 3,80 × 2,70 m groß, verleiht der Loggia eine ganz individuelle Lichtstimmung. Die Größe der Höfe leitet sich von den Abstandsflächen ab, die vor den Lochfenstern in der Nachbarwand eingehalten werden müssen. Im anderen Flügel der Wohnung kragt das Esszimmer wie eine Brücke über den Durchgang vor der Haustür. Darüber spannt sich die Dachterrasse der obersten Wohnung zur Bruchsteinmauer, die das Grundstück umschließt.

Die strukturell stringente Gestaltung der Oberflächen verleiht dem Baukörper Dynamik. Die kupfernen Streckmetallpaneele zwischen den horizontalen Kupferbändern vor den Geschossdecken erwecken den Eindruck von verschieblichen Elementen. Die metallischen Oberflächen wirken in dem Hinterhof, wo früher Lagerschuppen standen, zunächst fremd. Durch den Kontrast zu den stumpfen grauen Mauern wirkt das Haus wie

interior courtyards, the smaller of which is only 3.80 m deep and 2.70 m wide. The resulting lighting situation is rather unique. The size of the courtyards is determined by the mandatory setbacks to the windowed facade of the neighbouring wall.

The other wing of the building features a dining room, cantilevering similarly to a bridge above the passageway leading to the front door. Above it, the roof terrace of the topmost apartment extends all the way to the rubble wall that encloses the property.

Due to the structurally stringent design of surfaces, the building volume displays a dynamic character. The expanded copper panels set between the horizontal copper bands that conceal the floor slab edges resemble sliding elements. At first, the metallic surfaces seem alien in the backyard where formerly storage sheds stood. The contrast between them and the dull grey enclosure provides the house with an appearance similar to a metal spring that was tensioned between the historic walls.

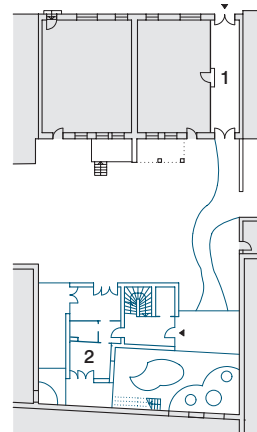


eine Metallfeder, die zwischen den historischen Mauern gespannt wurde. Decken und Böden bestehen innen wie außen aus Lärchenschalung, wobei die Dielen der Dachterrasse den gleichen Fugenabstand aufweisen wie die Untersichten. Diese Einheitlichkeit und Reduktion auf nur wenige Materialien verstärkt die Dominanz der Horizontale und die Wirkung der Fassadengliederung.

Die Holzbauweise ist von außen nicht ablesbar. Die Deckenelemente aus Holzbalken mit aufgeleimten 33 mm starken Beplankungen aus Brettschichtholz liegen im Inneren auf Holzständerwänden auf. In die Bestandsmauer sind sie mit Dübeln verankert, die in Betonester eingelegt wurden. Die Außenwände sind in Holzrahmenbauweise ausgeführt. Das Mietshaus ist nur über einen Durchgang der Straßenbebauung erreichbar und wiederholt dieses Motiv mit einer unverwechselbaren Architektursprache, die mit skulpturalen Mitteln abwechslungsreiche und gut nutzbare Terrassen und Loggien schafft. **FK**

Ceilings and floors feature larch decking and panelling on the interiors and exteriors. The floorboards of the roof terrace display the same spacing as the undersides. This uniformity and the decision to use only a limited selection of materials emphasises the horizontal character and appeal of the facade structure.

On the exterior, the timber construction remains concealed. The ceiling elements consist of timber beams with adhesively bonded 33 mm thick decking comprised of glued laminated timber, placed on top of the interior timber frame walls. They are connected to the existing wall with dowels set into concrete pockets. The facades are supported by a timber frame structure. The tenant building can only be accessed by a passageway that traverses the edifice facing the street. This theme is repeated by use of an unmistakable architectural language of forms that allows creating diverse and well usable terraces and loggias with sculptural means. **FK**



Der Wohnbau ist nur durch eine Durchfahrt im Vorderhaus erschlossen. Der Eingang liegt geschützt an einer Terrasse im Erdgeschoss.

The residential building is only accessed by a passageway through the front building. The ground floor terrace borders the covered entrance area.

Grundriss
Maßstab 1:750
1 Durchfahrt
Altbau
2 Neubau

Floor plan
scale 1:750
1 Passageway existing
building
2 New building

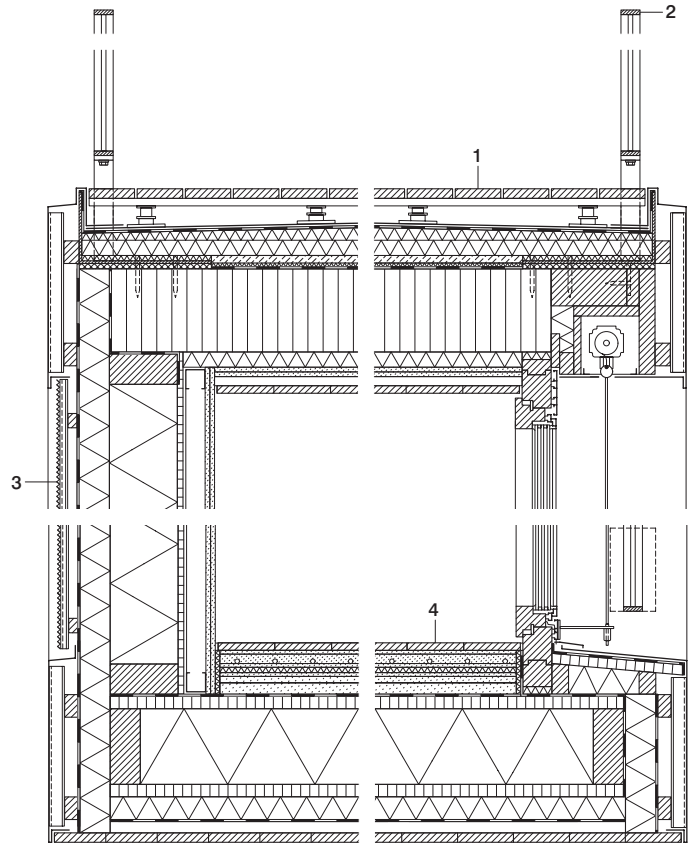
Schnitte Maßstab 1:20	Sections scale 1:20
<p>1 Aufbau Dachterrasse: Lärchendiele 25 mm, Fugen 8 mm; Unterkonstruktion Aluminium 20 mm; Aufständering Gummigranulateinlage 20–60 mm Brandschutzvlies Abdichtung Bitumenbahn zweilagig 9 mm; Wärmedämmung Steinwolle 1,5% Gefälle 20–70 mm Wärmedämmung Vakuum-Isolationspaneel 40 mm Trockenestrich Faserzement 20 mm; Trittschalldämmung Glaswolle 10 mm; Dampfbremse/Notabdichtung Elastomerbitumenbahn 2 mm; Decke Brett-schichtholz 220 mm akustische Entkoppelung Direkt-schwingabhängiger mit Tragprofil dazwischen Steinwolle 40 mm Schallschutz-Gipskartonplatte 12,5 mm; Gipskarton faserverstärkt mit biegeweichem Gipskern 12,5 mm; Lattung 24 mm Lärchenschalung 20 mm</p> <p>2 Handlauf Flachstahl 500/12 mm, Steher 300/12 mm</p> <p>3 Streckmetall Kupfer genietet auf Omegaprofil Aluminium schwarz 20 mm Holzlattung horizontal schwarz 24/38 mm; Folie luftdicht schwarz Holzfaserplatte 80 mm Holzständer 80/180 mm dazwischen Wärmedämmung Mineralwolle 180 mm; OSB-Platte 15 mm Aluminiumständer 50 mm Gipskarton 2x 12,5 mm</p> <p>4 Belag Lärche 20 mm verklebt mit Gipsfaserplatte 10 mm; Gipsfaserplatte mit integrierter Fußbodenheizung 25 mm, verklebt mit Gipsfaserplatte 10 mm; Trittschalldämmung Glaswolle 12 mm; Gipsfaserplatte lose verlegt 10 mm; Ausgleichschüttung 17 mm; schwere Wabenschüttung 30 mm; PE-Folie Furnierschichtplatte 33 mm,</p>	<p>1 roof terrace construction: 25 mm larch decking, 8 mm joints 20 mm aluminium framing raised floor pedestals 20–60 mm rubber granulate inlay fire protection fleece 9 mm 2-ply bituminous sealant layer; 20–70 mm mineral wool insulation panel, 1.5% to falls; 40 mm vacuum panel thermal insulation 20 mm fibre cement dry screed 10 mm glass wool impact soundproofing; 2 mm vapour barrier elastomeric bitumen emergency roof; 220 mm glued laminated timber ceiling; 40 mm acoustic decoupling: swing hanger, track support, inlaid mineral wool 12.5 mm gypsum board soundproofing; 12.5 mm fibre reinforced gypsum board with soft core 24 mm battens; 20 mm larch siding</p> <p>2 terrace railing: 500/12 mm flat steel handrail, 300/12 mm baluster</p> <p>3 exterior wall: expanded copper, rivet connections to 20 mm aluminium channel, black; 24/38 mm horizontal battens, black; airtight foil, black 80 mm wood fibre panel 80/180 mm wood post 180 mm inlaid mineral wool thermal insulation; 15 mm OSB 50 mm wood stud 2x 12.5 mm gypsum board</p> <p>4 ceiling above exterior: 20 mm larch decking adhesive bond to 10 mm gypsum fibre board 25 mm gypsum fibre panel with integrated underfloor heating, adhesive bond to 10 mm gypsum fibre board 12 mm glass wool panel impact soundproofing 10 mm loose gypsum fibre board 17 mm levelling fill; 30 mm heavy honeycomb fill; PE foil 33 laminated veneer panel, static</p>

statisch verleimt mit Kantholz 80/200 mm dazwischen Wärme-dämmung Steinwolle 200 mm, statisch verleimt mit Furnierschichtplatte 33 mm Dämmung Holzfaserplatte 60 mm luftdichte Folie schwarz Hinterlüftung/Lattung schwarz 30/50 mm Lärchenschalung 25 mm

5 Photovoltaikmodul monokristallin rahmenlos; Unterkonstruktion Druckverteilerplatte/Kiesbett 60 mm; Gummischrotmatte 6 mm Dränagematte 20 mm

adhesive bond to 80/200 mm timber plate; 200 mm inlaid mineral wool thermal insulation, static adhesive bond to 33 mm laminated veneer panel; 60 mm wood fibre insulation panel; airtight foil, black 30/50 mm battens, black painted finish/back ventilation 25 mm larch decking

5 photovoltaic module, monocrystalline, frameless substructure pressure distribution plate/gravel bed 60 mm crumb rubber mat 6 mm 20 mm drainage mat



Polymerbitumenbahn zweilagig, wurzelfest 9 mm Wärmedämmung PIR 100–180 mm; Notabdichtung/Dampfbremse feuchtevariabel Furnierschichtplatte 33 mm, statisch verleimt mit Holzbalken 80/200 mm dazwischen Wärme-dämmung Holzwolle Furnierschichtplatte statisch verleimt 33 mm; Installationsraum/Lattung 40/60 mm; Schalung Lärche

6 Schachtwand Treppenhaus:
Brandschutzplatte Gipsfaser 2x 18 mm; Holzständer 220 mm dazwischen Dämmung Mineralwolle und Schachtröhre Ø 170 mm; Brandschutzplatte Gipsfaser 2x 18 mm

7 Parkett Lärche geklebt 20 mm Gipsfaserplatte 10 mm Gipsfaserplatte mit integrierter Fußbodenheizung 25 mm Gipsfaserplatte 10 mm Trittschalldämmung Holzfaserplatte 20 mm Wärmedämmung EPS 100 mm PE-Folie; Ausgleichsschicht 15 mm; Stahlbeton 240 mm

9 mm 2-ply polymer bitumen membrane, root proof 100–180 mm PIR thermal insulation emergency roof/vapour barrier, moisture variable 33 mm laminated veneer panel, static adhesive bond to 80/200 timber beam inlaid wood wool thermal insulation 33 mm laminated veneer panel, static adhesive bond 40/60 mm battens/installation space; larch siding

6 stairwell construction:
2x 18 mm gypsum fibre panel, fireproof; 220 mm wood post inlaid mineral wool, Ø 170 mm shaft pipe; 2x 18 mm gypsum fibre panel, fireproof

7 ground floor construction:
20 mm larch parquet, adhesive bond; 10 mm gypsum fibre panel 25 mm gypsum fibre panel with integrated underfloor heating 10 mm gypsum fibre panel 20 mm wood fibre panel impact soundproofing 100 mm EPS thermal insulation PE foil; 15 mm levelling fill 240 mm reinforced concrete

